

Số: 378/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 10 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 31/2017/KDTM-GĐT ngày 06/7/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 03/2014/KDTM-PT ngày 09/01/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2013/KDTM-ST ngày 22/7/2013 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 24/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-CCTHADS ngày 27/06/2016 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 12/7/2016 và Biên bản về việc kiểm tra, khảo sát hiện trạng tài sản đã kê biên để định giá và giao bảo quản tài sản đã kê biên ngày 27/6/2023 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0105/2023/CT-VATCĐNB ngày 31/7/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo số 366/TB-CTHADS ngày 03/8/2023 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Tây Ninh về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 1704/2023/EIBA/TB-TGD ngày 03/8/2023 của Công ty TNHH MTV quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam về việc định giá lại tài sản thi hành án;

Căn cứ Đơn đề nghị về việc định giá lại tài sản ngày 07/8/2023 của ông Lê Minh Trí là đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH MTV quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Do Công ty TNHH MTV quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam có đơn yêu cầu định giá lại tài sản và đã nộp tạm ứng chi phí định giá lại tài sản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ngày 09/8/2023, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Đặng Ngọc Phi, bà Phan Hòa Băng Tuyên - Chủ DNTN Vạn Thông ((đã chuyển đổi thành Công ty TNHH Đầu tư phát triển Đăng Nguyên) với các nội dung sau:





a) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 01, Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Mô tả tài sản số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích  $100.732,7m^2$  (lộ giới quy hoạch  $4.587,4m^2$ ), thuộc thửa đất số 320 (thửa đất mới số 31), tờ bản đồ số 16 (tờ bản đồ mới số 8) theo giấy CNQSDĐ số AH314717, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận T01325 do Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh cấp giấy ngày 18/4/2009 cho Doanh nghiệp tư nhân Vạn Thông đứng tên chủ sở hữu.

2. Tài sản gắn liền trên đất bao gồm:

+ 01 (một) văn phòng làm việc diện tích  $1.172,52m^2$ , 01 trệt, 02 lầu được xây dựng dở dang, chưa tô, chưa đưa vào hoạt động.

+ 01 (một) nhà xưởng diện tích  $3.105,14m^2$ , hiện trạng nhà xưởng chỉ có bộ khung sắt, lợp tole gỉ sét, xây gạch tô xi măng tường 20mm, cao khoảng 2m, bên trong không có tài sản gì giá trị, nền tráng xi măng.

+ 01 (một) nhà ăn diện tích  $419,20m^2$  nằm cạnh văn phòng làm việc, lợp thiếc, một phần xây phòng, phần còn lại để trống, 01 bồn inox 1000 lít.

+ 03 (ba) dãy nhà trọ công nhân diện tích  $477,83m^2$ , mỗi dãy gồm có 08 phòng, trong đó có 06 toilet, 06 phòng tắm, 01 bồn nước inox hiệu Soha 1000 lít chân xây gạch.

+ Nhà trạm cân diện tích  $70,20m^2$  và hệ thống trạm cân vẫn còn như hiện trạng đã kê biên, 01 bồn nước Inox 1000 lít.

+ Nhà vệ sinh gắn với nhà trạm cân diện tích  $8,82m^2$  vẫn như hiện trạng đã kê biên.

+ Nhà bảo vệ diện tích  $17,14m^2$  vẫn như hiện trạng đã kê biên.

+ Tường rào mặt trước cổng lớn được xây bằng gạch và tô xi măng, phần tường gắn liền với mặt trước bao bọc xung quanh chưa tô cho đến mặt tường phía sau bên phải đã bị sập.

+ Cây sưa theo biên bản kê biên là 55 cây nhưng hiện trạng còn 46 cây trồng năm 2011

+ Cây lộc vừng: 21 cây trồng năm 2011 như đã kê biên.

+ Cây xanh: 05 cây trồng năm 2011 như đã kê biên.

+ 01 bồn nước 1000 lít bằng nhựa như đã kê biên.

+ 01 nhà tạm lợp thiếc, 4 cột sắt, còn lại 4 cột xi măng, được cất khoảng 5 năm, không có tài sản gì có giá trị trong nhà tạm.

+ 01 bình điện hạ thế 01 pha 50Kva

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên tọa lạc tại ấp Phước Hòa, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

c) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: hết 16 giờ 00 ngày 14/8/2023, nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

d) Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)



Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (*Hồ sơ không được hoàn trả*).

Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: HSTHA.



